

ח' אלול תשע"ב
26 אוגוסט 2012

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0071 תאריך: 15/08/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי	
מ"מ היוהמ"ש	סגן היועץ המשפטי	עו"ד רונה רכס	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	כפר יונה 19	0988-019	12-1094	1
3	בניה חדשה/בניין גבוה	אונטרמן איסר יהודה 26	4876-005	12-1105	2
6	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	גורי ישראל 38	3600-038	12-1393	3
7	תוספת בניה/הרחבות זיור	סוקרטס 5	3410-005	12-0763	4
8	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קדם 4	3060-004	12-1102	5
9	שימוש חורג	בוגרשוב 28	0026-028	12-1213	6
10	תוספת בניה/הוספת שטח	יונה הנביא 35	0111-035	12-1301	7
11	תוספת בניה/הוספת שטח	בויאר אברהם 2	2141-009	12-1329	8
12	שימוש חורג	קהילת לודג' 5	0820-005	12-1339	9
13	תוספת בניה/הוספת שטח	המעפילים 28	0537-028	12-1357	10
14	תוספת בניה/תוספת קומות	שטרן 10	3805-010	12-1370	11
15	אנטנה	503 2040	2040-503	12-0549	12
17	בניה חדשה/בניה בשלבים	התבור 1	0131-001	12-1343	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 19

גוש: 6769 חלקה: 29	בקשה מספר: 12-1094
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 17/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0988-019
שטח: 2693 מ"ר	בקשת מידע: 201200267
	תא' מסירת מידע: 06/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה.

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת אסלה ומקלחת ושינוי קירות פנימיים במרתף הסטת שביל קיים אל מחוץ למגרש הפרטי, בניית גדר בגבול המגרש, שינוי מתקן אשפה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט בקני"מ 1:20 עבור מסתור אשפה וגז ובתנאי התאמתם לתקנות התכנון והבניה;
2. ביטול גדר המוצעת מחוץ לגבולות החלקה לכיוון חלקה מס' 14 שבבעלות העיריה והקמתה בגבול החלקה בלבד והתאמתה לדרישת אגף נכסי העיריה.

תנאים בהיתר
אשפה

1. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ולא כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0071-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט בקני"מ 1:20 עבור מסתור אשפה וגז ובתנאי התאמתם לתקנות התכנון והבניה;
2. ביטול גדר המוצעת מחוץ לגבולות החלקה לכיוון חלקה מס' 14 שבבעלות העיריה והקמתה בגבול החלקה בלבד והתאמתה לדרישת אגף נכסי העיריה.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1094



תל אביב
AVIV
YAFO יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ולא כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אונטרמן איסר יהודה 26 סנהדראי טובה 5

גוש : 6132 חלקה: 292	בקשה מספר: 12-1105
שכונה: נוה ברבור וכפיר	תאריך בקשה: 18/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 4876-005
שטח: 2560 מ"ר	בקשת מידע: 201102709
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, עם קיר משותף
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים, מגורים מטבח
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים מטבח

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

א. לאשר חניית ברמת שירות 2.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון הבקשה בהתאם לסימון ע"ג המפרט שנספח לתוכנית ולמפלסים.
2. הצגת חישוב ברור של שטח הדירות, תקון מאזן החתירה בהתאם והצגת פתרון חניה תקנית עבור מקומות החניה הנדרשים, כאשר לפחות 90% ממקומות החניה יהיו חניה תת קרקעית בהתאם להוראות התכנית, בכפוף לאישור אגף התנועה.
3. תקון חישובי השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק, הכללת כל השטחים המקורים במנין שטחי הבניה (עיקרי או שרות לפי הענין) ובלבד שסך השטחים יהיה בהתאם למותר.
4. הצגת חישוב תכסית הבניה על הגג והתאמת להוראות תכנית ג1 - עד 65%.
5. תקון טבלת שטחי הדירות והמרפסות וחישוב שטח דירה ממוצע, תקון חישוב שטח המרפסות ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות ולהוראות התוכנית.
6. התאמת גובה המרתף להוראות תוכנית ע-1, הצגת כל הייעודים במרתף בהתאם למותר.
7. התאמת גובה הקירות התומכים לדרישות התקנות והצגת פרט תואם.
8. התאמת גובה הגדרות להוראות התקנות - עד 1.5 מ'.
9. הצגת הוכחה כי לפחות 20% משטח המגרש הינו שטח מגוון ופנוי לכל עומק הקרקע, לצורך החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
10. הצגת יעודי כל השטחים בתנוחות הקומות.
11. הצגת חתך נוסף דרך מסתורי כביסה והצגת פרט מסתור בקני"מ 20:1.
12. אישור רשות התעופה האזרחית, לרבות התיחסות לעגורנים.
13. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר לציבור בהתאם לתב"ע, אשר תסומן בתכנית ותרשם בלשכת המקרקעין.
14. מתן התחייבות להנחת דעת היועץ המשפטי לרישום השטחים המשותפים ואי סגירת מרפסות.
15. הצגת מפרט מקוצר, בתיאום עם מהנדס הרישוי, שבו יצבעו השטחים המשותפים בקומת הכניסה, בקומות המרתף, גרעין חדר המדרגות, החדרים הטכניים בקומות, הקומות הטכניות והגג העליון בצבע רקע שונה, רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל לבנין.
16. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתם לתקנות החוק.
17. הכנת נספח אקוסטי שיצורף להיתר הבניה, בהתאם להנחיות תמ"א 2/4 ובאישור היחידה לאיכות הסביבה.
18. אישור תכנית העיצוב בהתאם לסעיף 4.2.3 להוראות התכנית, התאמת הבניה המוצעת לתכנית המאושרת.
19. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת קווי הבנין וגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות.

תנאים בהיתר

1. תנאי לאיכלוס הבניינים:
 - א. ביצוע בפועל של רישום המגרש ושל זיקת ההנאה לטובת הציבור, בלשכת רשם המקרקעין.
 - ב. בנייה בהינף אחד.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית ובאישור ובפיקוח מח' גנים ונוף. העצים יהיו בהתאם להוראות תכנית הפיתוח, מעוצבים במשתלה ובקוטר של 3" לפחות.
4. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
5. כפוף לתנאי ההיתר הקודם שהוצא במגרש.
6. רמת השרות 2 של החניון תרשם בהיתר הבניה ובטאבו כהערת אזהרה.

הערות

סגירת המרפסות הפתוחות ו/או החללים העוברים בכל צורה שהיא מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15/08/2012-12-0071 מתאריך

א. לאשר חניות ברמת שירות 2.

ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1105 עמ' 5

1. תיקון הבקשה בהתאם לסימון ע"ג המפרט שנתקן על ידי מידות ומפלסים.
2. הצגת חישוב ברור של שטח הדירות, תקון מאזן התניה בהתאם והצגת פתרון חניה תקנית עבור מקומות החניה הנדרשים, כאשר לפחות 90% ממקומות החניה יהיו חניה תת קרקעית בהתאם להוראות התכנית, בכפוף לאישור אגף התנועה.
3. תקון חישובי השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק, הכללת כל השטחים המקורים במנין שטחי הבניה (עיקרי או שרות לפי הענין) ובלבד שסך השטחים יהיה בהתאם למותר.
4. הצגת חישוב תכסית הבניה על הגג והתאמת להוראות תכנית ג1 - עד 65%.
5. תקון טבלת שטחי הדירות והמרפסות וחישוב שטח דירה ממוצע, תקון חישוב שטח המרפסות ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות ולהוראות התוכנית.
6. התאמת גובה המרתף להוראות תוכנית ע-1, הצגת כל הייעודים במרתף בהתאם למותר.
7. התאמת גובה הקירות התומכים לדרישות התקנות והצגת פרט תואם.
8. התאמת גובה הגדרות להוראות התקנות - עד 1.5 מ'.
9. הצגת הוכחה כי לפחות 20% משטח המגרש הינו שטח מגונן ופנוי לכל עומק הקרקע, לצורך החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
10. הצגת יעודי כל השטחים בתנוחות הקומות.
11. הצגת חתך נוסף דרך מסתורי כביסה והצגת פרט מסתור בקני"מ 20:1.
12. אישור רשות התעופה האזרחית, לרבות התייחסות לעגורנים.
13. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר לציבור בהתאם לתבי"ע, אשר תסומן בתכנית ותרשם בלשכת המקרקעין.
14. מתן התחייבות להנחת דעת היועץ המשפטי לרישום השטחים המשותפים ואי סגירת מרפסות.
15. הצגת מפרט מקוצר, בתיאום עם מהנדס הרישום, שבו יצבעו השטחים המשותפים בקומת הכניסה, בקומות המרתף, גרעין חדר המדרגות, החדרים הטכניים בקומות, הקומות הטכניות והגג העליון בצבע רקע שונה, רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל לבנין.
16. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתם לתקנות החוק.
17. הכנת נספח אקוסטי שיצורף להיתר הבניה, בהתאם להנחיות תמ"א 2/4 ובאישור היחידה לאיכות הסביבה.
18. אישור תכנית העיצוב בהתאם לסעיף 4.2.3 להוראות התכנית, התאמת הבניה המוצעת לתכנית המאושרת.
19. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת קווי הבנין וגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות.

תנאים בהיתר

1. תנאי לאיכלוס הבניינים:
 - א. ביצוע בפועל של רישום המגרש ושל זיקת ההנאה לטובת הציבור, בלשכת רשם המקרקעין.
 - ב. בנייה בהינף אחד.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית ובאישור ובפיקוח מח' גנים ונוף. העצים יהיו בהתאם להוראות תכנית הפיתוח, מעוצבים במשתלה ובקוטר של 3" לפחות.
4. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.
5. כפוף לתנאי ההיתר הקודם שהוצא במגרש.
6. רמת השרות 2 של החניון תרשם בהיתר הבניה ובטאבו כהערת אזהרה.

הערות

סגירת המרפסות הפתוחות ו/או החללים העוברים בכל צורה שהיא מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 38 קפלנסקי 15

גוש: 6985 חלקה: 41
שכונה: קרית שלום
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
שטח: 549 מ"ר

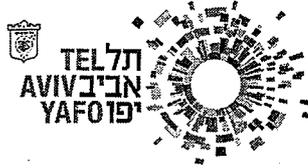
בקשה מספר: 12-1393
תאריך בקשה: 01/08/2012
תיק בניין: 3600-038
בקשת מידע: 201201254
תא' מסירת מידע: 07/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית גדר בגובה 1.5 מ'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקרטס 5

גוש : 7000 חלקה: 71
שכונה: יפו ג'
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 583 מ"ר

בקשה מספר: 12-0763
תאריך בקשה: 30/04/2012
תיק בניין: 3410-005
בקשת מידע: 200900754
תא' מסירת מידע: 17/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

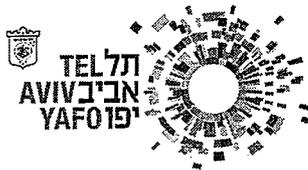
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 4

גוש : 9009 חלקה : 4	בקשה מספר : 12-1102
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 18/06/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 3060-004
שטח : 261 מ"ר	בקשת מידע : 201000664
	תא' מסירת מידע : 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0223 מתאריך 29.4.2012, מ- שטרן דפנה, ל- לילי לאה שוחט, דוד שוחט, גורן-בר אבי, כהן שלוה, כהן דניאל, רני לביא, סנדי ביסרור, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0223 מתאריך 29.4.2012, מ- שטרן דפנה, ל- לילי לאה שוחט, דוד שוחט, גורן-בר אבי, כהן שלוה, כהן דניאל, רני לביא, סנדי ביסרור, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 28 חובבי ציון 31**

גוש : 6907 חלקה : 65
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-1213
תאריך בקשה : 04/07/2012
תיק בניין : 0026-028
בקשת מידע : 200903150
תא' מסירת מידע : 01/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממחסן למשרד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 35

גוש: 6915 חלקה: 13
 שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
 סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח: 453 מ"ר

בקשה מספר: 12-1301
 תאריך בקשה: 15/07/2012
 תיק בניין: 0111-035
 בקשת מידע: 200803352
 תא' מסירת מידע: 26/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוואר אברהם 2 בן יוסף שלמה 9**

גוש: 6631 חלקה: 198
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 11069 מ"ר

בקשה מספר: 12-1329
תאריך בקשה: 19/07/2012
תיק בניין: 2141-009
בקשת מידע: 200900193
תא' מסירת מידע: 04/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0366 מיום 13.7.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 13.7.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0366 מיום 13.7.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 13.7.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 5

גוש: 6636 חלקה: 422	בקשה מספר: 12-1339
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 22/07/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0820-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000725
	תא' מסירת מידע: 19/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מדירת מגורים לגן ילדים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 28

גוש: 7098 חלקה: 49
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 272 מ"ר

בקשה מספר: 12-1357
תאריך בקשה: 25/07/2012
תיק בניין: 0537-028
בקשת מיזע: 201000948
תא' מסירת מיזע: 15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן 10

גוש: 7084 חלקה: 35
 שכונה: פלורנטין
 סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
 שטח: 223 מ"ר

בקשה מספר: 12-1370
 תאריך בקשה: 26/07/2012
 תיק בניין: 3805-010
 בקשת מידע: 200602665
 תא' מסירת מידע: 15/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
 רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 503 2040

גוש: 6620 חלקה: 42
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן.
סיווג: אנטנה
שטח: 324954 מ"ר

בקשה מספר: 12-0549
תאריך בקשה: 22/03/2012
תיק בניין: 2040-503
בקשת מידע: 201102481
תא' מסירת מידע: 30/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
- קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
- מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
- בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישור נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 12-0071-1 מתאריך 15/08/2012



12-0549 עמ' 16

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 54 בגובה 10.0 מ' בטולי הכביש, מצד המזרחי של הרחוב 2040 מול תחנת דלק "ל", בעמוד תאורה חדש בגובה של 12.8 מ' עם 2 אנטנות תקשורת RF ואנטנות MW של חברת סלקום ולהצבה, במרחק כ-50 מ' מעמוד התאורה, בסמוך לתחנת הדלק, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.9 X1.7X1.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

תנאים להיתר

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישור נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 1 אלחנן יצחק 11

גוש: 7227 חלקה: 86	בקשה מספר: 12-1343
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 23/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0131-001
שטח: 4279 מ"ר	בקשת מידע: 200800912
	תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה, מרתפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0085 מיום 4.6.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 4.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0071 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0085 מיום 4.6.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 4.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *